

## قرارداد کارگزاری

این قرارداد با استناد به مفاد ماده ۱۰ قانونی مدنی و اصل حاکمیت اراده و لزوم قراردادها به صورت الکترونیکی بنا به توافق و تفاهم کامل طرفین به صورت عقد خارج لازم (قراردادی است که هیچ یک از طرفین، حق فسخ و برهم زدن آن را ندارد، جز در موارد قانونی) فی مابین:

طرف اول قرارداد : شرکت **مانا معدن کیان تجارت** به شماره ثبت: ۲۱۸۲۹ ، شناسه ملی: ۱۴۰۱۱۱۳۱۳۰ ، آدرس : یزد ، صفائیه ، خیابان اطلسی ، اطلسی ۲۱ ، پلاک ۷ ، کد پستی : ۸۹۱۶۸۵۷۵۳۱ و شماره تماس : ۰۳۵-۹۱۰۹۰۵۳۵ که از این پس کارگزار نامیده می‌شود.

**و طرف دوم قرارداد :** خانم/آقای ..... فرزند ..... دارای کد ملی ..... به نشانی.....  
و شماره تماس : ..... که از این پس کارفرما نامیده می‌شود.

یا شرکت ..... به شماره ثبت: ..... ، شناسه ملی: ..... ، آدرس : ..... ،  
کد پستی : ..... و شماره تماس : ..... که از این پس کارفرما نامیده می‌شود.

در کمال صحت و سلامت عقل با آگاهی کامل نسبت به مفاد آن و با رضایت کامل طرفین منعقد گردید که برای طرفین لازم الاتباع می‌باشد.

### ماده ۱ - موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارت است از کارگزاری در خصوص (بسته به نیاز کاربر شامل یک یا چند مورد از موارد زیر)

۱- معرفی خریدار از سوی کارگزار جهت خرید معدن ..... دارای پروانه ..... به شماره کاداستر ..... مورخ ..... متعلق به کارفرما

۲- معرفی معدن ..... با حداقل ذخیره ..... تن و حداقل عیار ..... درصد و حداکثر تا مبلغ ..... تومان  
یا قیمت تعیین شده توسط کارشناس، از سوی کارگزار به کارفرما جهت خرید توسط کارفرما

۳- معرفی سرمایه گذار از سوی کارگزار به کارفرما، جهت سرمایه گذاری (شامل : ..... ) در معدن ..... دارای پروانه ..... به شماره کاداستر ..... مورخ ..... متعلق به کارفرما

۴- معرفی معدن ..... با حداقل ذخیره ..... تن و حداقل عیار ..... درصد از سوی کارگزار به کارفرما جهت سرمایه گذاری در معدن معرفی شده

۵- معرفی محدوده آزاد با ذکر مختصات جغرافیایی، از سوی کارگزار به کارفرما که در صورت ثبت توسط کارفرما ۲۰ درصد محدوده متعلق به کارگزار خواهد بود.

تاریخ	نام و نام خانوادگی نماینده کارگزار	محل امضاء نماینده کارگزار	نام و نام خانوادگی کارفرما	محل امضاء کارفرما
	سید احمد میرسخویدی			

۶- معرفی محدوده آزاد با ذکر مختصات جغرافیایی، از سوی کارفرما به کارگزار که در صورت ثبت توسط کارگزار ۱۰ درصد محدوده متعلق به کارفرما خواهد بود.

**تبصره ۱:** کارفرما متعهد می گردد پیش از امضاء این قرارداد، هیچ گونه عقدی در خصوص فروش، مشارکت، صلح، بیع، هبه، اجاره، معاوضه، پیش فروش یا امثالهم در خصوص معدن یا محدوده موضوع قرارداد توسط ایشان یا وکلای وی صورت نگرفته است و در صورتیکه که خلاف آن اثبات گردد، کارفرما موظف به پرداخت کلیه خسارات وارد شده به کارگزار می باشد.

**تبصره ۲:** در خصوص فعالیت های اکتشافی و استخراجی، امور اداری مربوط به معدن، احداث جاده های دسترسی و امثالهم کارفرما هیچ گونه محدودیت قانونی نخواهد داشت اما باید مراتب را به کارگزار اطلاع دهد تا اطلاعات مربوط به معدن بر اساس آخرین تغییرات بروزرسانی شده و به مشتریان اعلام گردد.

#### ماده ۲ - مکان و زمان انعقاد قرارداد:

این قرارداد در تاریخ ..... به صورت الکترونیکی به امضاء طرفین رسیده است.

#### ماده ۳ - مدت قرارداد:

مدت قرارداد از تاریخ ..... تا زمانی که کارگزار یا کارفرما خود اقدام به انجام موضوع قرارداد نماید.

**تبصره ۱:** در صورتیکه موضوع قرارداد توسط کارگزار یا کارفرما انجام شود، کارفرما باید اتمام قرارداد را به صورت کتبی به کارگزار اعلام نموده و مستندات مربوطه را ارائه نماید در غیراینصورت فرض بر ادامه قرارداد خواهد بود.

#### ماده ۴ - مبلغ قرارداد:

(با توجه به نوع قرارداد یک یا چند مورد از موارد زیر)

۵٪ (پنج درصد) از کل مبلغ فروش معدن یا محدوده معدنی موضوع قرارداد به شرط آنکه خریدار از سوی کارگزار به کارفرما معرفی شده باشد.

۵٪ (پنج درصد) از کل مبلغ خرید معدن یا محدوده معدنی موضوع قرارداد به شرط آنکه معدن از سوی کارگزار به کارفرما معرفی شده باشد

۳٪ (سه درصد) از کل درآمدهای مستقیم و غیرمستقیم معدن یا محدوده معدنی موضوع قرارداد به شرط آنکه سرمایه گذار از سوی کارگزار به کارفرما معرفی شده باشد.

۳٪ (سه درصد) از کل درآمدهای مستقیم و غیرمستقیم معدن یا محدوده معدنی موضوع قرارداد به شرط آنکه معدن از سوی کارگزار به کارفرما معرفی شده باشد.

تاریخ	نام و نام خانوادگی نماینده کارگزار	محل امضاء نماینده کارگزار	نام و نام خانوادگی کارفرما	محل امضاء کارفرما
	سید احمد میرسخویدی			

## ماده ۵- تعهدات کارگزار:

- ۱- نمایش اطلاعات معدن یا محدوده معدنی متعلق به / مورد نظر کارفرما در سایت ، اپلیکیشن و شبکه های اجتماعی خود (تحت برند مانامین)
- ۲- کلیه هماهنگی های لازم میان کارفرما، خریداران، فروشندگان، سرمایه گذاران و سرمایه پذیران تا زمان عقد قرارداد
- ۳- ارائه مشاوره و پشتیبانی تخصصی و حقوقی به کارفرما به صورت رایگان
- ۴- تضمین ارجاع بیشترین و بهترین قیمت یا درصد پیشنهادی مشتریان یا معادن به کارفرما
- ۵- فیلتر کردن و بررسی سوابق مشتریان تا میزان واسطه ها به حداقل برسد.
- ۶- معرفی تیم فنی و کارشناس خبره در خصوص قیمت گذاری معدن موضوع قرارداد ( هزینه این خدمات توسط کارفرما به صورت جداگانه باید پرداخت گردد).

## ماده ۶- تعهدات کارفرما:

- ۱- ارسال اطلاعات و جزئیات فنی معدن به صورت کاملاً واقعی و مستند به کارگزار (طبق درخواست کارگزار)
  - ۲- تضمین بابت نداشتن هیچ گونه مشکل حقوقی مربوط به معدن یا محدوده معدنی موضوع قرارداد و صلاحیت کارفرما جهت عقد قرارداد
  - ۳- عدم انصراف از انجام معامله توسط کارفرما در صورتی که کارگزار خریدار، فروشنده، سرمایه گذار یا سرمایه پذیر مطابق با شرایط کارفرما به ایشان معرفی کرده باشد.
- تبصره ۱:** در صورت انصراف کارفرما از انجام معامله با افراد معرفی شده از سوی کارگزار، بدون دلایل موجه، کارفرما موظف به پرداخت کلیه خسارات وارد شده به کارگزار می باشد.

- ۴- اثبات مالکیت کامل کارفرما در خصوص معدن موضوع قرارداد یا ارائه مستندات و کالت های لازم
- ۵- حذف کلیه آگهی های مشابه از سایر پلتفرم ها در طول قرارداد
- ۶- مطالعه کامل قوانین درج آگهی در بخش قوانین سایت
- ۷- در صورتیکه کارفرما مستندات حقوقی کافی (در اینجا نظر کارشناس رسمی دادگستری یا مهندس معدن دارای پروانه نظام مهندسی معدن) برای قیمت پیشنهادی خود نداشته باشد قیمت آگهی باید توافقی درج شود.
- ۸- کارفرما موظف خواهد بود روند و نتیجه مذاکرات با افرادی که توسط کارگزار معرفی شده اند را به ایشان اعلام نماید.
- ۹- عدم معامله در خصوص موضوع قرارداد با افرادی که از طریق کارگزار به آگهی دهنده معرفی شده اند پس از اتمام قرارداد، مگر با جلب رضایت طرف اول و پرداخت حق کارگزاری ایشان
- ۱۰- انجام معامله با افراد و مالکین معادن و محدوده های معدنی معرفی شده از سوی کارگزار در قالب اشخاص ثالث جهت امتناع از انجام تعهدات قرارداد و پرداخت حق کارگزاری، توسط کارفرما

تبصره ۱: هرگاه کارگزار مستنداتی ارائه نماید که تخلف کارفرما در خصوص ردیف شماره ۱۰ ماده ۶ قرارداد را اثبات نماید، ۳ برابر حق کارگزاری تعریف شده در قرارداد به عنوان جریمه باید توسط کارفرما به کارگزار پرداخت گردد.

تاریخ	نام و نام خانوادگی نماینده کارگزار	محل امضاء نماینده کارگزار	نام و نام خانوادگی کارفرما	محل امضاء کارفرما
	سید احمد میرسوخویدی			

## ماده ۷ - قوه قاهره :

در صورت وقوع حادثه غیر قابل پیش بینی (حوادثی همچون اعتصاب ، شورش و یا اعتراض منجر به بحران ، جنگ، سیل، زلزله و آتش سوزی ، پلمپ و سرقت و سایر معضلات اجتماعی) که طرفین در وقوع آن دخالت نداشته اند و به موجب آن اجرای قرارداد غیر ممکن گردد هر یک از طرفین مکلف هستند ظرف مدت ۳ روز طرف دیگر را از وقوع حادثه مطلع نمایند و حداکثر تلاش خود را جهت رفع وضعیت پیش آمده اعمال کنند.

تبصره ۱: تا زمان رفع شرایط حادث شده هیچ گونه تعهدی بر عهده طرفین قرارداد نخواهد بود.

## ماده ۸ - وجه التزام :

هرگاه کارگزار به تعهدات خود عمل نماید و به موجب مفاد قرارداد شرایط پرداخت قرارداد یا جریمه های پیش بینی شده برقرار شود در صورت عدم پرداخت حق کارگزاری توسط کارفرما، یک ماه پس از برقرار شدن شرایط ذکر شده به ازای هر روز تأخیر در پرداخت مبلغ ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (پنج میلیون تومان) به عنوان وجه التزام باید توسط کارفرما به کارگزار پرداخت گردد.

## ماده ۹ - فسخ قرارداد :

طی مدت قرارداد، طرفین قرارداد حق فسخ یک جانبه را ندارند و هرگونه فسخ یا تغییر در این قرارداد، منوط به توافق و امضای هر دو طرف خواهد بود.

## ماده ۱۰ - مرجع حل اختلاف :

کلیه اختلافات که ممکن است بر اثر اجرای این قرارداد و یا تعبیر و تفسیر مندرجات آن بین طرفین رخ دهد و نتوانند آنها را از طریق مذاکره و یا مکاتبه حل و فصل نمایند، از طریق مراجع ذی صلاح قانونی قابل پیگیری و حل و فصل خواهد بود.

## ماده ۱۱ : نسخ قرارداد

این قرارداد در ۲ نسخه متحدالشکل و ۱۱ ماده و ۴ صفحه و در صحت سلامتی کامل طرفین تنظیم و امضاء گردید و ضامنت و تعهدات آن لازم الاجرا است و یک نسخه از آن نزد طرفین موجود می باشد که هر کدام از نسخه ها حکم واحد دارد.

تاریخ	نام و نام خانوادگی نماینده کارگزار	محل امضاء نماینده کارگزار	نام و نام خانوادگی کارفرما	محل امضاء کارفرما
	سید احمد میرسخویدی			