

قرارداد کارگزاری سرمایه گذاری در معدن در قالب ثبت آگهی در سایت

این قرارداد طبق ماده ۱۰ قانونی مدنی کشور (قراردادهای خصوصی نسبت به کسانی که آنرا منعقد نموده اند در صورتی که مخالف صریح قانون نباشد نافذ است.) بنا به توافق و تفاهم کامل طرفین به صورت عقد خارج لازم (قراردادی است که هیچ یک از طرفین، حق فسخ و برهم زدن آن را ندارد، جز در موارد قانونی) فی مابین:

طرف اول قرارداد : شرکت **مانا معدن کیان تجارت** به شماره ثبت: ۲۱۸۲۹ ، شناسه ملی: ۱۴۰۱۱۱۳۱۳۰ ، آدرس : یزد ، صفائیه ، خیابان اطلسی ، اطلسی ۲۱، پلاک ۷ ، کد پستی : ۸۹۱۶۸۵۷۵۳۱ و شماره تماس : ۰۳۵-۹۱۰۰۹۰۰۲ که از این پس کارگزار نامیده می شود.

و طرف دوم قرارداد : خانم/آقای فرزند دارای کد ملی به نشانی.....
و شماره تماس : که از این پس کارفرما نامیده می شود.

یا شرکت به شماره ثبت: ، شناسه ملی: ، آدرس : ،
کد پستی : و شماره تماس : که از این پس کارفرما نامیده می شود.

در کمال صحت و سلامت عقل و با طیب خاطر و رضای کامل منعقد گردید.

ماده ۱ - موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارت است از معرفی سرمایه گذار برای مشارکت در معدن متعلق به کارفرما، دارای پروانه به شماره مورخ (پیوست شماره ۱ قرارداد) از سوی کارگزار به کارفرما

تبصره ۱: از تاریخ امضاء این قرارداد تا اتمام آن کارفرما خود یا هریک از وکلای ایشان حق مذاکره به صورت مستقیم یا غیرمستقیم با هیچ شخص ثالثی جهت فروش، مشارکت، صلح، بیع،هبه، اجاره، معاوضه، پیش فروش یا امثالهم در خصوص معدن موضوع قرارداد را نخواهد داشت مگر افراد حقیقی یا حقوقی که از سوی کارگزار به ایشان معرفی می شوند ، در صورت تخطی در این مورد کارفرما موظف به پرداخت ۱ درصد از ارزش روز معدن طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری به عنوان وجه التزام به کارگزار می باشد.

تبصره ۲: کارفرما متعهد می گردد پیش از امضاء این قرارداد نیز هیچ گونه عقدی در خصوص فروش، مشارکت، صلح، بیع،هبه، اجاره، معاوضه، پیش فروش یا امثالهم در خصوص معدن موضوع قرارداد توسط ایشان یا وکلای ایشان صورت نگرفته است و در صورتیکه که خلاف آن اثبات گردد، کارفرما موظف به پرداخت ۱ درصد از ارزش روز معدن طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری به عنوان وجه التزام به کارگزار می باشد.

تبصره ۳: در خصوص فعالیت های اکتشافی و استخراجی، امور اداری مربوط به معدن ، احداث جاده های دسترسی و امثالهم کارفرما هیچ گونه محدودیت قانونی نخواهد داشت اما باید مراتب را به کارگزار اطلاع دهد تا اطلاعات مربوط به معدن بر اساس آخرین تغییرات به خریدارن اعلام گردد.

ماده ۲ - مکان و زمان انعقاد قرارداد:

تاریخ	نام و نام خانوادگی نماینده کارگزار	محل امضاء نماینده کارگزار	نام و نام خانوادگی کارفرما	محل امضاء کارفرما
	سید احمد میرسخویدی			

این قرارداد در تاریخ ، ساعت به صورت الکترونیکی به امضاء طرفین رسیده است.

ماده ۳ - مدت قرارداد:

مدت قرارداد از تاریخ به مدت سه ماه شمسی می باشد که در صورت توافق و تراضی طرفین قابل تمدید می باشد.

ماده ۴ - مبلغ قرارداد:

الف : در صورتیکه فعالیت ها و سرمایه گذاری شریک معرفی شده تنها در قالب عملیات اکتشافی باشد و منتج به کشف ذخیره جدید و اخذ پروانه بهره برداری شود حق الزحمه کارگزار ۵٪ (پنج درصد) از ذخیر مکشوفه جدید خواهد بود.

ب : در صورتیکه فعالیت ها و سرمایه گذاری شریک معرفی شده تنها در قالب عملیات استخراج باشد، حق الزحمه کارگزار ۵٪ (پنج درصد) از ماده معدنی استخراجی خواهد بود.

ج : در صورتیکه فعالیت ها و سرمایه گذاری شریک معرفی شده تنها در قالب عملیات فرآوری باشد، حق الزحمه کارگزار ۵٪ (پنج درصد) از ماده معدنی فرآوری شده خواهد بود.

د : در صورتیکه فعالیت ها و سرمایه گذاری شریک معرفی شده در قالب دو یا تمامی موارد فوق باشد، حق الزحمه کارگزار ۳٪ (سه درصد) از ماده معدنی در پایان آخرین مرحله معدنکاری خواهد بود.

تبصره ۱: مشارکت می تواند در قالب سرمایه گذاری ریالی ، مشاوره ، پیمانکاری، تأمین ماشین آلات معدنی و هر نوع همکاری دیگری باشد.

ماده ۵- تعهدات کارگزار:

- ۱- نمایش اطلاعات معدن یا محدوده معدنی متعلق به کارفرما در سایت ، اپلیکیشن و شبکه های اجتماعی خود (تحت برند ماناماین)
- ۲- هماهنگی با کارفرما جهت بازدید مشتریان از معدن
- ۳- ارائه مشاوره و پشتیبانی تخصصی و حقوقی به کارفرما به صورت رایگان (در حد توان و دانش خود بدون هیچ گونه مسئولیت حقوقی)
- ۴- تضمین ارجاع بیشترین و بهترین درصد مشارکت پیشنهادی مشتریان (منظور درصد متعلق به کارفرما) به کارفرما
- ۵- فیلتر کردن و بررسی سوابق مشتریان تا میزان واسطه ها به حداقل برسد.
- ۶- معرفی تیم فنی و کارشناس خبره در خصوص تعیین درصد مشارکت در معدن موضوع قرارداد (هزینه این خدمات توسط کارفرما به صورت جداگانه باید پرداخت گردد).
- ۷- با توجه به اینکه قرارداد مشارکت وابسته به حصول نتیجه می باشد در صورتیکه که مشارکت شریک معرفی شده در معدن منجر به نتیجه نشود و قصور از سوی کارفرما نباشد کارگزار هیچ گونه حق کارگزاری مطالبه نخواهد کرد.

ماده ۶- تعهدات کارفرما:

- ۱- واگذاری امتیاز جذب شریک یا سرمایه گذار برای معدن موضوع قرارداد به مدت ۳ ماه از تاریخ امضاء قرارداد به کارگزار به صورت انحصاری
- ۲- عدم مذاکره با مشتریانی که از طرف کارگزار نباشند در مدت قرارداد

تاریخ	نام و نام خانوادگی نماینده کارگزار	محل امضاء نماینده کارگزار	نام و نام خانوادگی کارفرما	محل امضاء کارفرما
	سید احمد میرسخویدی			

- ۳- ارسال اطلاعات و جزییات فنی معدن به صورت کاملاً واقعی و مستند به کارگزار
- ۴- تضمین بابت نداشتن هیچ گونه مشکل حقوقی مربوط به معدن موضوع قرارداد
- ۵- عدم انصراف از انجام معامله در صورت پیدا شدن مشتری با پیشنهاد درصد مشارکت بیشتر یا برابر با درصد مشارکت مورد نظر کارفرما
- تبصره : در صورت انصراف ۲ درصد از قیمت روز محدوده معدنی کارفرما به عنوان جریمه توسط ایشان به کارگزار پرداخت خواهد شد.
- ۶- اثبات مالکیت کامل کارفرما در خصوص معدن موضوع قرارداد یا ارائه مستندات وکالت های لازم
- ۷- حذف آگهی معدن خود از سایر پلتفرم ها در طول قرارداد
- ۸- مطالعه کامل قوانین درج آگهی در بخش قوانین سایت
- ۹- پذیرش مذاکره و تعدیل درصد مشارکت در صورتیکه درصد کلیه پیشنهادهای ارسالی کمتر از درصد تعیین شده در آگهی باشد.
- ۱۰- اصلاح درصد آگهی طبق بند ۸ ماده ۶ قرارداد در صورت رضایت کارفرما
- ۱۱- در صورتیکه کارفرما مستندات حقوقی کافی (در اینجا نظر کارشناس رسمی دادگستری یا مهندس معدن دارای پروانه نظام مهندسی معدن) برای درصد پیشنهادی خود نداشته باشد باید درصد مشارکت در آگهی، توافقی درج شود.
- ۱۲- کارفرما موظف خواهد بود روند و نتیجه مذاکرات با مشارکت کنندگانی که توسط کارگزار معرفی شده اند را به ایشان اعلام نماید.
- ۱۳- عدم معامله در خصوص موضوع قرارداد با افرادی که از طریق کارگزار به آگهی دهنده معرفی شده اند پس از اتمام قرارداد، مگر با جلب رضایت طرف اول و پرداخت حق کارگزاری ایشان

ماده ۷- قوه قاهره :

در صورت وقوع حادثه غیر قابل پیش بینی (حوادثی همچون اعتصاب ، شورش و یا اعتراض منجر به بحران ، سیل و زلزله و آتش سوزی ، پلمپ و سرقت و سایر معضلات اجتماعی) که طرفین در وقوع آن دخالت نداشته اند و به موجب آن اجرای قرارداد غیر ممکن گردد هر یک از طرفین مکلف هستند ظرف مدت ۳ روز طرف دیگر را از وقوع حادثه مطلع نمایند و حداکثر تلاش خود را جهت رفع وضعیت پیش آمده اعمال کنند.

تبصره ۱: مدت زمانی که به دلیل حوادث فوق اجرای قرارداد متوقف شده است به مدت زمان ۳ ماهه قرارداد افزوده خواهد شد.

ماده ۸ - فسخ قرارداد :

طی مدت قرارداد، طرفین قرارداد حق فسخ یکجانبه را ندارند و هرگونه فسخ یا تغییر در این قرارداد، منوط به توافق و امضای هر دو طرف خواهد بود.

تاریخ	نام و نام خانوادگی نماینده کارگزار	محل امضاء نماینده کارگزار	نام و نام خانوادگی کارفرما	محل امضاء کارفرما
	سید احمد میرسخویدی			

ماده ۹ - مرجع حل اختلاف :

کلیه اختلافات که ممکن است بر اثر اجرای این قرارداد و یا تعبیر و تفسیر مندرجات آن بین طرفین رخ دهد و نتوانند آنها را از طریق مذاکره و یا مکاتبه حل و فصل نمایند، از طریق مراجع ذی صلاح قانونی قابل پیگیری و حل و فصل خواهد بود.

ماده ۱۰ : نسخ قرارداد

این قرارداد در ۲ نسخه متداول شکل و ۱۰ ماده و ۴ صفحه و در صحت سلامتی کامل طرفین تنظیم و امضاء گردید و ضمائم و تعهدات آن لازم الاجرا است و یک نسخه از آن نزد طرفین موجود می باشد که هر کدام از نسخه ها حکم واحد را دارد.

تاریخ	نام و نام خانوادگی نماینده کارگزار	محل امضاء نماینده کارگزار	نام و نام خانوادگی کارفرما	محل امضاء کارفرما
	سید احمد میرسخویدی			