

## قرارداد کارگزاری

این قرارداد طبق ماده ۱۰ قانونی مدنی کشور (قراردادهای خصوصی نسبت به کسانی که آنرا منعقد نموده اند در صورتی که مخالف صریح قانون نباشد نافذ است.) بنا به توافق و تفاهم کامل طرفین به صورت عقد خارج لازم (قراردادی است که هیچ یک از طرفین، حق فسخ و برهم زدن آن را ندارد، جز در موارد قانونی) فی مابین:

طرف اول قرارداد : شرکت مانا معدن کیان تجارت به شماره ثبت: ۲۱۸۲۹ ، شناسه ملی: ۱۴۰۱۱۱۳۱۳۰ ، آدرس : یزد ، صفائیه ، خیابان اطلسی ، اطلسی ۲۱، پلاک ۷ ، کد پستی : ۸۹۱۶۸۵۷۵۳۱ و شماره تماس : ۰۳۵-۹۱۰۹۰۵۳۵ که از این پس کارگزار نامیده می شود.

و طرف دوم قرارداد : خانم/آقای ..... فرزند ..... دارای کد ملی ..... به نشانی.....  
و شماره تماس : ..... که از این پس کارفرما نامیده می شود.

یا شرکت ..... به شماره ثبت: ..... ، شناسه ملی: ..... ، آدرس : ..... ،  
کد پستی : ..... و شماره تماس : ..... که از این پس کارفرما نامیده می شود.

در کمال صحت و سلامت عقل و با طیب خاطر و رضای کامل طرفین منعقد گردید.

### ماده ۱ - موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارت است از کارگزاری در خصوص (بسته به نیاز کاربر شامل یک یا چند مورد از موارد زیر)

۱- معرفی خریدار از سوی کارگزار جهت خرید معدن ..... دارای پروانه ..... به شماره کاداستر ..... مورخ ..... متعلق به کارفرما

۲- معرفی معدن ..... با حداقل ذخیره ..... تن و حداقل عیار ..... درصد و حداکثر تا مبلغ ..... تومان  
یا قیمت تعیین شده توسط کارشناس، از سوی کارگزار به کارفرما جهت خرید توسط کارفرما

۳- معرفی سرمایه گذار از سوی کارگزار به کارفرما، جهت سرمایه گذاری (شامل : ..... ) در معدن ..... دارای پروانه ..... به شماره کاداستر ..... مورخ ..... متعلق به کارفرما

۴- معرفی معدن ..... با حداقل ذخیره ..... تن و حداقل عیار ..... درصد از سوی کارگزار به کارفرما جهت سرمایه گذاری در معدن معرفی شده

| تاریخ | نام و نام خانوادگی نماینده کارگزار | محل امضاء نماینده کارگزار | نام و نام خانوادگی کارفرما | محل امضاء کارفرما |
|-------|------------------------------------|---------------------------|----------------------------|-------------------|
|       | سید احمد میرسخویدی                 |                           |                            |                   |

**تبصره ۱:** از تاریخ امضاء این قرارداد تا اتمام آن کارفرما خود یا هریک از وکلای ایشان حق مذاکره به صورت مستقیم یا غیرمستقیم با هیچ شخص ثالثی جهت فروش، مشارکت، صلح، بیع، هبه، اجاره، معاوضه، پیش فروش یا امثالهم در خصوص معدن موضوع قرارداد را نخواهد داشت مگر افراد حقیقی یا حقوقی که از سوی کارگزار به ایشان معرفی می‌شوند، در صورت تخطی در این مورد کارفرما موظف به پرداخت ۱ درصد از ارزش روز معدن طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری به عنوان وجه التزام به کارگزار می‌باشد.

**تبصره ۲:** کارفرما متعهد می‌گردد پیش از امضاء این قرارداد نیز هیچ گونه عقدی در خصوص فروش، مشارکت، صلح، بیع، هبه، اجاره، معاوضه، پیش فروش یا امثالهم در خصوص معدن موضوع قرارداد توسط ایشان یا وکلای ایشان صورت نگرفته است و در صورتیکه که خلاف آن اثبات گردد، کارفرما موظف به پرداخت ۱ درصد از ارزش روز معدن طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری به عنوان وجه التزام به کارگزار می‌باشد.

**تبصره ۳:** در خصوص فعالیت های اکتشافی و استخراجی، امور اداری مربوط به معدن، احداث جاده های دسترسی و امثالهم کارفرما هیچ گونه محدودیت قانونی نخواهد داشت اما باید مراتب را به کارگزار اطلاع دهد تا اطلاعات مربوط به معدن بر اساس آخرین تغییرات بروزرسانی شده و به خریدارن اعلام گردد.

## ماده ۲ - مکان و زمان انعقاد قرارداد:

این قرارداد در تاریخ ..... ، ساعت ..... به صورت الکترونیکی به امضاء طرفین رسیده است.

## ماده ۳ - مدت قرارداد:

مدت قرارداد از تاریخ ..... به مدت سه ماه شمسی می باشد که در صورت توافق و تراضی طرفین قابل تمدید می‌باشد.

## ماده ۴ - مبلغ قرارداد:

(با توجه به نوع قرارداد یک یا چند مورد از موارد زیر)

۵٪ (پنج درصد) از کل مبلغ فروش معدن موضوع قرارداد به شرط آنکه خریدار از سوی کارگزار به کارفرما معرفی شده باشد.

۵٪ (پنج درصد) از کل مبلغ خرید معدن موضوع قرارداد به شرط آنکه معدن از سوی کارگزار به کارفرما معرفی شده باشد

۳٪ (سه درصد) از کل درآمد معدن موضوع قرارداد به شرط آنکه سرمایه گذار از سوی کارگزار به کارفرما معرفی شده باشد

۳٪ (سه درصد) از کل درآمد معدن موضوع قرارداد به شرط آنکه معدن از سوی کارگزار به کارفرما معرفی شده باشد

## ماده ۵- تعهدات کارگزار:

۱- نمایش اطلاعات معدن یا محدوده معدنی متعلق به / مورد نظر کارفرما در سایت ، اپلیکیشن و شبکه های اجتماعی خود (تحت برند ماناماین)

۲- کلیه هماهنگی های لازم میان کارفرما، خریداران، فروشندگان، سرمایه گذاران و سرمایه پذیران تا زمان عقد قرارداد

۳- ارائه مشاوره و پشتیبانی تخصصی و حقوقی به کارفرما به صورت رایگان (در حد توان و دانش خود بدون هیچ گونه مسئولیت حقوقی)

| تاریخ | نام و نام خانوادگی نماینده کارگزار | محل امضاء نماینده کارگزار | نام و نام خانوادگی کارفرما | محل امضاء کارفرما |
|-------|------------------------------------|---------------------------|----------------------------|-------------------|
|       | سید احمد میرسخویدی                 |                           |                            |                   |

- ۴- تضمین ارجاع بیشترین و بهترین قیمت یا درصد پیشنهادی مشتریان یا معادن به کارفرما
- ۵- فیلتر کردن و بررسی سوابق مشتریان تا میزان واسطه ها به حداقل برسد.
- ۶- معرفی تیم فنی و کارشناس خبره در خصوص قیمت گذاری معدن موضوع قرارداد ( هزینه این خدمات توسط کارفرما به صورت جداگانه باید پرداخت گردد).

#### ماده ۶- تعهدات کارفرما:

- ۱- واگذاری امتیاز فروش / خرید / سرمایه گذاری در / سرمایه پذیری در معدن موضوع قرارداد به مدت ۳ ماه از تاریخ امضاء قرارداد به کارگزار به صورت انحصاری
- ۲- عدم مذاکره با مشتریانی که از طرف کارگزار نباشند در مدت قرارداد
- ۳- ارسال اطلاعات و جزییات فنی معدن به صورت کاملاً واقعی و مستند به کارگزار
- ۴- تضمین بابت نداشتن هیچ گونه مشکل حقوقی مربوط به معدن موضوع قرارداد
- ۵- عدم انصراف از انجام معامله توسط کارفرما در صورتی که کارگزار خریدار، فروشنده، سرمایه گذار یا سرمایه پذیر مطابق با شرایط کارفرما به ایشان معرفی کرده باشد.
- تبصره : در صورت انصراف ۱ درصد از قیمت روز معدن موضوع قرارداد به عنوان جریمه توسط ایشان به کارگزار پرداخت خواهد شد.
- ۶- اثبات مالکیت کامل کارفرما در خصوص معدن موضوع قرارداد یا ارائه مستندات و کالت های لازم
- ۷- حذف کلیه آگهی های مشابه از سایر پلتفرم ها در طول قرارداد
- ۸- مطالعه کامل قوانین درج آگهی در بخش قوانین سایت
- ۹- در صورتیکه کارفرما مستندات حقوقی کافی (در اینجا نظر کارشناس رسمی دادگستری یا مهندس معدن دارای پروانه نظام مهندسی معدن) برای قیمت پیشنهادی خود نداشته باشد قیمت آگهی باید توافقی درج شود.
- ۱۰- کارفرما موظف خواهد بود روند و نتیجه مذاکرات با افرادی که توسط کارگزار معرفی شده اند را به ایشان اعلام نماید.
- ۱۱- عدم معامله در خصوص موضوع قرارداد با افرادی که از طریق کارگزار به آگهی دهنده معرفی شده اند پس از اتمام قرارداد، مگر با جلب رضایت طرف اول و پرداخت حق کارگزاری ایشان

#### ماده ۷- قوه قاهره :

در صورت وقوع حادثه غیر قابل پیش بینی (حوادثی همچون اعتصاب ، شورش و یا اعتراض منجر به بحران ، جنگ، سیل و زلزله و آتش سوزی ، پلمپ و سرقت و سایر معضلات اجتماعی) که طرفین در وقوع آن دخالت نداشته اند و به موجب آن اجرای قرارداد غیر ممکن گردد هر یک از طرفین مکلف هستند ظرف مدت ۳ روز طرف دیگر را از وقوع حادثه مطلع نمایند و حداکثر تلاش خود را جهت رفع وضعیت پیش آمده اعمال کنند.

تبصره ۱: مدت زمانی که به دلیل حوادث فوق اجرای قرارداد متوقف شده است به مدت زمان ۳ ماهه فراداد افزوده خواهد شد.

| تاریخ | نام و نام خانوادگی نماینده کارگزار | محل امضاء نماینده کارگزار | نام و نام خانوادگی کارفرما | محل امضاء کارفرما |
|-------|------------------------------------|---------------------------|----------------------------|-------------------|
|       | سید احمد میرسخویدی                 |                           |                            |                   |

**ماده ۸ - فسخ قرارداد :**

طی مدت قرارداد، طرفین قرارداد حق فسخ یک‌جانبه را ندارند و هرگونه فسخ یا تغییر در این قرارداد، منوط به توافق و امضای هر دو طرف خواهد بود.

**ماده ۹ - مرجع حل اختلاف :**

کلیه اختلافات که ممکن است بر اثر اجرای این قرارداد و یا تعبیر و تفسیر مندرجات آن بین طرفین رخ دهد و نتوانند آنها را از طریق مذاکره و یا مکاتبه حل و فصل نمایند، از طریق مراجع ذی صلاح قانونی قابل پیگیری و حل و فصل خواهد بود.

**ماده ۱۰ : نسخ قرارداد**

این قرارداد در ۲ نسخه متداول شکل و ۱۰ ماده و ۳ صفحه و در صحت سلامتی کامل طرفین تنظیم و امضاء گردید و ضامم و تعهدات آن لازم‌الاجرا است و یک نسخه از آن نزد طرفین موجود می‌باشد که هر کدام از نسخه‌ها حکم واحد را دارد.

| تاریخ | نام و نام خانوادگی نماینده کارگزار | محل امضاء نماینده کارگزار | نام و نام خانوادگی کارفرما | محل امضاء کارفرما |
|-------|------------------------------------|---------------------------|----------------------------|-------------------|
|       | سید احمد میرسخویدی                 |                           |                            |                   |